상업용부동산 임대동향조사 통계 조회 서비스



Open API 활용가이드



목 차

[1. 서비스 명세](#_Toc502763083) 1

[**1.1 부동산 거래 통계 조회 서비스**](#_Toc502763084) 1

[가. API 서비스 개요](#_Toc502763085) 1

[나. 코드명세](#_Toc502763086) 2

[다. 상세기능 목록](#_Toc502763086) 3

[라. 상세기능내역](#_Toc502763087) 4

[1) 지역별 임대가격지수 조회 상세기능명세](#_Toc502763088)4

[2) 지역별 공실률 조회 상세기능명세](#_Toc502763089)6

[3) 지역별 임대료 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 8

[4) 층별 임대료 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 11

[5) 층별 효용비율 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 14

[6) 지역별 전환률 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 17

[7) 지역별 분기 투자수익률 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 19

[8) 지역별 분기 소득수익률 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 21

[9) 지역별 분기 자본수익률 상세기능명세](#_Toc502763089) 23

[10) 지역별 연간 투자수익률 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 26

[11) 지역별 연간 소득수익률 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 28

1[2) 지역별 연간 자본수익률 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 30

[13) 지역별 유효조소득 중 임대수입 구성비 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 32

[14) 지역별 유효조소득 중 기타수입 구성비 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 35

[15) 지역별 영업경비 구성비 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 37

[16) 지역별 순영업소득 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 39

[2. OpenAPI 에러 코드정리](#_Toc502763090) 42

**1. 서비스 명세**

**1.1 상업용부동산 임대동향조사 통계 조회 서비스**

### API 서비스 개요

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **API 서비스 정보** | **API명(영문)** | CommercialRealEstateLeaseTrendSvc | | |
| **API명(국문)** | 상업용부동산 임대동향조사 통계 조회 서비스 | | |
| **API 설명** | 상업용부동산 임대동향조사 통계를 조회할 수 있는 서비스로 크게 임대정보와 수익률정보로 나누어져 있다. 임대정보는 임대가격지수, 공실률, 임대료, 층별효용비율, 전환률로 이루어져 있으며, 수익률 정보는 투자/소득/자본수익률 및 순영업소득으로 이루어져 있다. | | |
| **API 서비스**  **보안적용**  **기술 수준** | **서비스 인증/권한** | [O] ServiceKey [ ] 인증서 (GPKI/NPKI)  [ ] Basic (ID/PW) [ ] 없음 | | |
| **메시지 레벨**  **암호화** | [ ] 전자서명 [ ] 암호화 [O] 없음 | | |
| **전송 레벨 암호화** | [ ] SSL [O] 없음 | | |
| **인터페이스 표준** | [ ] SOAP 1.2(RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped)  [O] REST (GET)  [ ] RSS 1.0 [ ] RSS 2.0 [ ] Atom 1.0 [ ] 기타 | | |
| **교환 데이터 표준**  **(중복선택가능)** | [O] XML [O] JSON [ ] MIME [ ] MTOM | | |
| **API 서비스**  **배포정보** | **서비스 URL** | https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/상세서비스명?page=1&perPage=10&serviceKey=서비스키 | | |
| **서비스 명세 URL**  **(WSDL 또는WADL)** | https://infuser.odcloud.kr/api/stages/27798/api-docs?1652769421817 | | |
| **서비스 버전** | 1.0 | | |
| **서비스 시작일** | 2022-03-14 | **서비스 배포일** | 2022-03-14 |
| **서비스 이력** | 2022-03 서비스 오픈 | | |
| **메시지 교환유형** | [O] Request-Response [ ] Publish-Subscribe  [ ] Fire-and-Forgot [ ] Notification | | |
| **서비스 제공자** | 박지영 / 한국부동산원 ICT센터 ICT전략부 / 053-663-8466 | | |
| **데이터 갱신주기** | 월말 | | |

### 코드명세

#### 지역코드

* 지역코드는 오퍼레이션, 표본구분에 따라 코드개수와 종류가 다르므로 [별첨] 지역코드 자료를 참고하시기 바랍니다.

#### 건물구분 코드

| 순번 | 건물구분 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 오피스 | 1 |
| 2 | 중대형상가 | 2 |
| 3 | 집합상가 | 3 |
| 4 | 소규모상가 | 4 |

#### 층별구분 코드

| 순번 | 층별구분 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 전체 | 0 |
| 2 | 10층 이하 | 1 |
| 3 | 11층 이상 | 2 |

### 상세기능 목록

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 번호 | API명(국문) | 상세기능명(영문) | 상세기능명(국문) |
| 1 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getLeasePriceIndex | 지역별 임대가격지수 조회 |
| 2 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getVacantRate | 지역별 공실률 조회 |
| 3 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getLeasePrice | 지역별 임대료 조회 |
| 4 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getPerFloorLeasePrice | 층별 임대료 조회 |
| 5 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getPerFloorUtilityRatio | 층별 효용비율 조회 |
| 6 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getConvertRate | 지역별 전환률 조회 |
| 7 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getInvestRateOfReturnQuarter | 지역별 분기 투자수익률 조회 |
| 8 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getIncomRateOfReturnQuarter | 지역별 분기 소득수익률 조회 |
| 9 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getCapitalRateOfReturnQuarter | 지역별 분기 자본수익률 조회 |
| 10 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getInvestRateOfReturnYear | 지역별 연간 투자수익률 조회 |
| 11 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getIncomRateOfReturnYear | 지역별 연간 소득수익률 조회 |
| 12 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getCapitalRateOfReturnYear | 지역별 연간 자본수익률 조회 |
| 13 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getRentIncomeRatioOfGrossIncome | 지역별 유효조소득 중 임대수입 구성비 조회 |
| 14 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getEtcIncomeRatioOfGrossIncome | 지역별 유효조소득 중 기타수입 구성비 조회 |
| 15 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getOperationExpensesRatioOfGrossIncome | 지역별 영업경비 구성비 조회 |
| 16 | 상업용부동산 임대동향 통계 조회 서비스 | getNetOperationIncome | 지역별 순영업소득 조회 |

### 상세기능내역

#### 지역별 임대가격지수 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 1 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 임대가격지수 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 임대가격지수 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202102 | 조사분기 |
| indices | 임대가격지수 |  | 1 | 99.801859534 | 임대가격지수 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getLeasePriceIndex?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "INDICES": 99.801859534,  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202102"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 20227  } |

#### 지역별 공실률 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 2 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 공실률 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 공실률 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202102 | 조사분기 |
| vac\_rate | 공실률 |  | 1 | 8.220643451 | 공실률 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getVacantRate?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202102",  "VAC\_RATE": 8.220643451  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 19716  } |

#### 지역별 임대료 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 3 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 임대료 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 임대료 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202102 | 조사분기 |
| rent\_fee | 임대료 |  | 1 | 22.38207913943554 | 임대료 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getLeasePrice?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RENT\_FEE": 22.38207913943554,  "RESEARCH\_DATE": "202104"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 25352  } |

#### 지역별 층별 임대료 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 4 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 층별 임대료 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 층별구분, 조사분기 값을 이용하여 층별 임대료 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| floor\_gbn | 층별구분 | 5 | 0 | (EQ) 0 | (Equal) 층별구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| floor\_gbn | 층별구분 | 5 | 1 | 0 | 층별구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202104 | 조사분기 |
| fee\_1b | 지하 1층 임대료 |  | 1 | 14.257670355769843 | 지하 1층 임대료 |
| fee\_1f | 1층 임대료 |  | 1 | 39.18502874105407 | 1층 임대료 |
| fee\_2f | 2층 임대료 |  | 1 | 23.76545515010702 | 2층 임대료 |
| fee\_3f | 3층 임대료 |  | 1 | 20.59201745877306 | 3층 임대료 |
| fee\_4f | 4층 임대료 |  | 1 | 20.501915599228273 | 4층 임대료 |
| fee\_5f | 5층 임대료 |  | 1 | 20.71717034610358 | 5층 임대료 |
| fee\_6f | 6~10층 임대료 |  | 1 | 21.129726248245454 | 6~10층 임대료 |
| fee\_11f | 11층이상 임대료 |  | 1 | 24.285944812608616 | 11층이상 임대료 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getPerFloorLeasePrice?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BFLOOR\_GBN%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "FEE\_11F": 24.285944812608616,  "FEE\_1B": 14.257670355769843,  "FEE\_1F": 39.18502874105407,  "FEE\_2F": 23.76545515010702,  "FEE\_3F": 20.59201745877306,  "FEE\_4F": 20.501915599228273,  "FEE\_5F": 20.71717034610358,  "FEE\_6F": 21.129726248245454,  "FLOOR\_GBN": "0",  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202104"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 26747  } |

#### 지역별 층별 효용비율 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 5 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 층별 효용비율 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 층별구분, 조사분기 값을 이용하여 층별 효용비율 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| floor\_gbn | 층별구분 | 5 | 0 | (EQ) 0 | (Equal) 층별구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| floor\_gbn | 층별구분 | 5 | 1 | 0 | 층별구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202104 | 조사분기 |
| ratio\_1b | 지하 1층 효용비율 |  | 1 | 36.385504397581606 | 지하 1층 효용비율 |
| ratio\_1f | 1층 효용비율 |  | 1 | 100 | 1층 효용비율 |
| ratio\_2f | 2층 효용비율 |  | 1 | 60.64932427932101 | 2층 효용비율 |
| ratio\_3f | 3층 효용비율 |  | 1 | 52.55072694944549 | 3층 효용비율 |
| ratio\_4f | 4층 효용비율 |  | 1 | 52.32078744846871 | 4층 효용비율 |
| ratio\_5f | 5층 효용비율 |  | 1 | 52.870116500382316 | 5층 효용비율 |
| ratio\_6f | 6~10층 효용비율 |  | 1 | 53.92295712701082 | 6~10층 효용비율 |
| ratio\_11f | 11층이상 효용비율 |  | 1 | 61.97761132981966 | 11층이상 효용비율 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getPerFloorUtilityRatio?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BFLOOR\_GBN%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "FLOOR\_GBN": "0",  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "RATIO\_11F": 61.97761132981966,  "RATIO\_1B": 36.385504397581606,  "RATIO\_1F": 100,  "RATIO\_2F": 60.64932427932101,  "RATIO\_3F": 52.55072694944549,  "RATIO\_4F": 52.32078744846871,  "RATIO\_5F": 52.870116500382316,  "RATIO\_6F": 53.92295712701082,  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202104"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 26747  } |

#### 지역별 전환률 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 6 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 전환률 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 전환률 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202101 | 조사분기 |
| conv\_rate | 전환률 |  | 1 | 8.257326733 | 전환률 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getConvertRate?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "CONV\_RATE": 8.257326733,  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202101"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 21951  } |

#### 지역별 분기 투자수익률 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 7 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 분기 투자수익률 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 분기 투자수익률 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202104 | 조사분기 |
| ret\_on\_invest | 투자수익률 |  | 1 | 2.237675454948575 | 투자수익률 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getInvestRateOfReturnQuarter?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202104",  "RET\_ON\_INVEST": 2.237675454948575  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 25889  } |

#### 지역별 분기 소득수익률 조회 상세기능 명세

##### 상세 기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 8 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 분기 소득수익률 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 분기 소득수익률 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202104 | 조사분기 |
| income\_rate | 소득수익률 |  | 1 | 0.9902486513161185 | 소득수익률 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청/ 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getIncomRateOfReturnQuarter?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "INCOME\_RATE": 0.9902486513161185,  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202104"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 25889  } |

#### 지역별 분기 자본수익률 조회 상세기능 명세

##### 상세 기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 9 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 분기 자본수익률 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 분기 자본수익률 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202104 | 조사분기 |
| capital\_rate | 자본수익률 |  | 1 | 1.2474268036324565 | 자본수익률 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청/ 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getCapitalRateOfReturnQuarter?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "CAPITAL\_RATE": 1.2474268036324565,  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202104"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 25889  } |

#### 지역별 연간 투자수익률 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 10 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 연간 투자수익률 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 연간 투자수익률 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사연도 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYY’ |
| (LTE) 2021 | (Little or Equal) <= ‘YYYY’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYY’ |
| (GTE) 2021 | (Greater or Equal) >= ‘YYYY’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사연도 | 6 | 1 | 2021 | 조사연도 |
| ret\_on\_invest | 투자수익률 |  | 1 | 8.90445709 | 투자수익률 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getInvestRateOfReturnYear?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=2021&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=2021&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "2021",  "RET\_ON\_INVEST": 8.90445709  }  ],  "matchCount": 1,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 7074  } |

#### 지역별 연간 소득수익률 조회 상세기능 명세

##### 상세 기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 11 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 연간 소득수익률 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 연간 소득수익률 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사연도 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYY’ |
| (LTE) 2021 | (Little or Equal) <= ‘YYYY’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYY’ |
| (GTE) 2021 | (Greater or Equal) >= ‘YYYY’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사연도 | 6 | 1 | 2021 | 조사연도 |
| income\_rate | 소득수익률 |  | 1 | 3.917433511 | 소득수익률 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청/ 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getIncomRateOfReturnYear?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=2021&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=2021&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "INCOME\_RATE": 3.917433511,  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "2021"  }  ],  "matchCount": 1,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 7074  } |

#### 지역별 연간 자본수익률 조회 상세기능 명세

##### 상세 기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 12 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 연간 자본수익률 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 연간 자본수익률 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사연간 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYY’ |
| (LTE) 2021 | (Little or Equal) <= ‘YYYY’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYY’ |
| (GTE) 2021 | (Greater or Equal) >= ‘YYYY’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사연도 | 6 | 1 | 2021 | 조사연도 |
| capital\_rate | 자본수익률 |  | 1 | 4.846348255 | 자본수익률 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청/ 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getCapitalRateOfReturnYear?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=2021&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=2021&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "CAPITAL\_RATE": 4.846348255,  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "2021"  }  ],  "matchCount": 1,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 7074  } |

#### 지역별 유효조소득 중 임대수입 구성비 조회 상세기능 명세

##### 상세 기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 13 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 유효조소득 중 임대수입 구성비 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 유효조소득 중 임대수입 구성비 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202104 | 조사분기 |
| rent\_income | 임대수입 |  | 1 | 98.92798330617414 | 임대수입 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청/ 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getRentIncomeRatioOfGrossIncome?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RENT\_INCOME": 98.92798330617414,  "RESEARCH\_DATE": "202104"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 21951  } |

#### 지역별 유효조소득 중 기타수입 구성비 조회 상세기능 명세

##### 상세 기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 14 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 유효조소득 중 기타수입 구성비 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 유효조소득 중 기타수입 구성비 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202102 | 조사분기 |
| etc\_income | 기타수입 |  | 1 | 1.087835826 | 기타수입 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청/ 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getEtcIncomeRatioOfGrossIncome?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALT%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGT%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "ETC\_INCOME": 1.087835826,  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202102"  }  ],  "matchCount": 2,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 21951  } |

#### 지역별 영업경비 구성비 조회 상세기능 명세

##### 상세 기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 15 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 영업경비 구성비 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 영업경비 구성비 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202104 | 조사분기 |
| oper\_expenses | 영업경비 |  | 1 | 21.907495731900802 | 영업경비 |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청/ 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getOperationExpensesRatioOfGrossIncome?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "OPER\_EXPENSES": 21.907495731900802,  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202104"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 21951  } |

#### 지역별 순영업소득 구성비 조회 상세기능 명세

##### 상세 기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 16 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 순영업소득 구성비 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 건물구분, 조사분기 값을 이용하여 지역별 순영업소득 구성비 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 0 | (EQ) 0100000 | (Equal) 각 지역별 코드 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 건물구분 코드 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202104 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202101 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 50 | 1 | 0100000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| buld\_gbn | 건물구분 | 1 | 1 | 1 | 건물구분 |
| research\_date | 조사분기 | 6 | 1 | 202104 | 조사분기 |
| net\_oper\_income | 순영업소득 (금액) |  | 1 | 61.690607615418315 | 순영업소득 (금액) |
| net\_oper\_income2 | 순영업소득 (비율) |  | 1 | 78.09250426809919 | 순영업소득 (비율) |
| level\_no\_out | 지역레벨 | 1 | 1 | 1 | 지역레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청/ 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/CommercialRealEstateLeaseTrendSvc/v1/getNetOperationIncome?page=1&perPage=1&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=0100000&cond%5BBULD\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202104&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202101&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 1,  "data": [  {  "BULD\_GBN": "1",  "LEVEL\_NO\_OUT": "1",  "NET\_OPER\_INCOME": 61.690607615418315,  "NET\_OPER\_INCOME2": 78.09250426809919,  "REGION\_CD": "0100000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202104"  }  ],  "matchCount": 4,  "page": 1,  "perPage": 1,  "totalCount": 21951  } |

**2. OpenAPI 에러 코드정리**

|  |  |
| --- | --- |
| **에러코드** | **설명** |
| 200 | 성공적으로 수행됨 |
| 401 | 인증 정보가 정확하지 않음 |
| 500 | API서버에 문제가 발생하였음 |